

# RESIDENCE VILLA ROQUETTES

**6 APPARTEMENTS**  
DU T1 AU T3

PINEL  
HPE

**3**  
**DUPLEX**  
T2 / T3



**9 PLACES DE PARKING**



**1 LOCAL A VELOS**



# IMMERSION EN TERRE TOULOUSAIN

- 4ème ville de France => 746 000 habitants\*
- 1ère ville étudiante de France => 120 000 étudiants
- 1ère ville dans l'aéronautique, le spatial, la santé & la cosmétique
- A 1h de Paris en avion
- 2h de Montpellier et Bordeaux en voiture.

# COUP DE COEUR A ROQUETTES

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE AUX  
PORTES DE TOULOUSE POUR  
HABITER OU INVESTIR.

- Ville dynamique avec école, services, nombreux commerces, médiathèque, terrain de sport, pharmacie, tabac...)
- Profitez du parc en bord de rive de Garonne en face de la villa



# UNE RÉSIDENCE DE STANDING

- Résidence intimiste de 6 appartements : 1 T1, 2 T2, 1 T2 en duplex et 2 T3 en duplex
- Une architecture épurée et élégante
- Des logements donnant sur la nature
- Des intérieurs confortables aux dernières normes et fonctionnels



# PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Mur lisse
- Local à vélos
- Cuisine équipée
- Arrosage intégré
- Carrelage et parquet
- Pompe à chaleur air/air
- Terrasse ou jardin intime
- Placard équipé et aménagé
- Isolation acoustique entre les pièces
- 9 places de parking,
- Pré-équipements véhicules électriques



*Plan non contractuel*



- 2 minutes à pied des commerces de proximité

- 3 minutes en voiture de l'école



- A 13 minutes de l'entrée de Toulouse, 7 minutes de la zone commerciale de Portet sur Garonne et de Muret

- Accès rapides aux axes de transport, bus 317



**Programme proposé par**  
[www.magellan-promotion.fr](http://www.magellan-promotion.fr)



**COMMERCIALISATION**  
[www.patrimcity.com](http://www.patrimcity.com)  
**07 62 21 99 60**