

# De beaux espaces, bien conçus.

Elaborés dans les moindres détails, les appartements du 2 au 4 pièces jouissent de prestations soignées, gage de qualité et de pérennité.

Pour votre plus grand confort, les salons équipés de larges baies vitrées laissent pénétrer toute la lumière du jour.

Les cuisines sont ouvertes sur le séjour afin d'optimiser l'espace et cultiver une vraie convivialité dans les pièces à vivre.

Parfaitement conçus pour profiter des beaux jours et du climat toulousain, les appartements en rez-de-jardin vous invitent à la détente et au repos.

« qu'il est bon de profiter de son jardin les soirs d'été ».



Des prestations intérieures de qualité :



Volets Roulants Electriques



Carrelage 40\*40



Parquet



Thermostat



Peinture lisse



Celliers



Internet



Pompe à Chaleur



Placard



Ascenseur



Salle de bains Aménagée

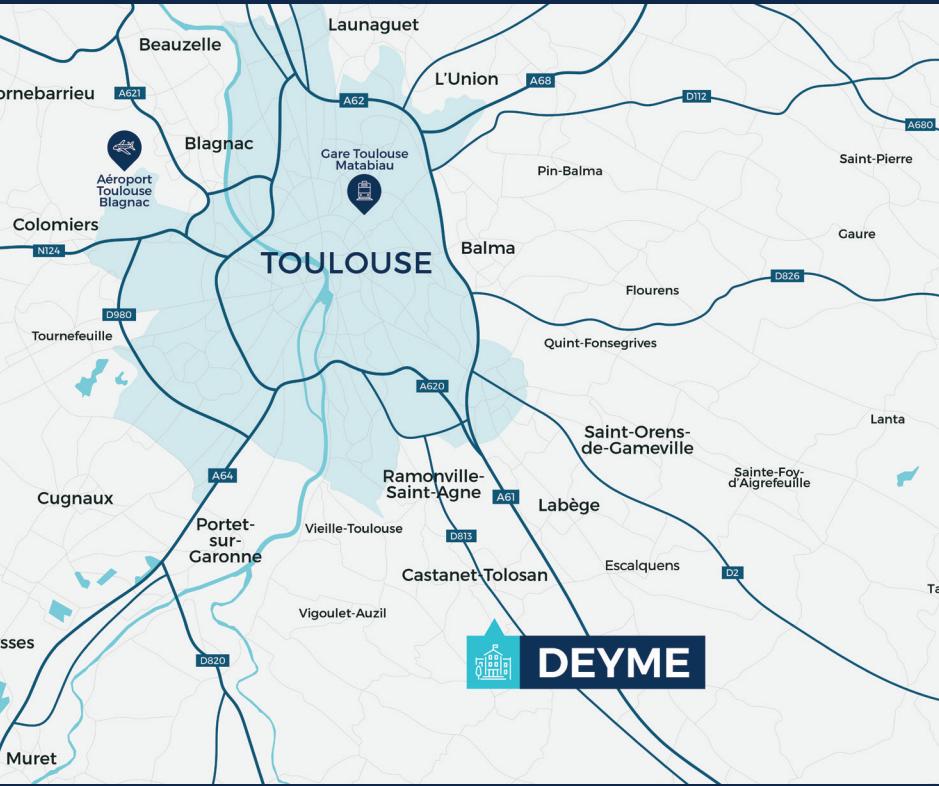


**MAGELLAN**  
PROMOTION



05 82 753 705

GENESIA



Autoroute  
Périphérique  
Rte nationale 113  
Rte départementale  
D 813



15 minutes  
en voiture du  
Métro Ramonville



Réseaux Tisséo  
Ligne TAD 205



30 minutes en  
voiture de  
l'aéroport  
Toulouse-Blagnac



Conception&Réalisation GENESIA

# La Villa des Coteaux

Economie d'énergie :



Isolation Thermique



RT 2012



Isolation Phonique



Eclairage  
Extérieur



2 Parkings  
Extérieurs



**MAGELLAN**  
PROMOTION



## Deyme, aux portes de Toulouse.

A quelques kilomètres de Toulouse, et de Castanet - Tolosan, découvrez Deyme sur les coteaux du Lauragais et la plaine de l'Hers, traversée par le canal du Midi sur un étroit plateau entouré de petites vallées..

Un village étonnant, ses habitants accueillants, sa nature, ses balades sportives et champêtres.

Tout est réuni ici pour combler vos envies de tranquillité, à deux pas du dynamisme toulousain.



## Deyme, l'art de vivre au quotidien.

Les 12 logements blottis sur les coteaux confèrent à la « La Villa des Coteaux » un esprit confidentiel et intimiste.

Eloignée de l'axe routier principal et reliée par une voie préservée, « La Villa des Coteaux » s'intègre parfaitement à son environnement naturel et végétalisé. Les façades composées de larges terrasses se couronnent d'un toit de tuiles en terre cuite pour la touche authentique.



[www.lavilladescoteaux.com](http://www.lavilladescoteaux.com)